

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: **2561** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày **01** tháng **10** năm **2018**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn O&H LOONG PTY thuê
10.816,7 m² đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến thủy sản xuất khẩu



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 108/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/9/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn O&H LOONG PTY thuê 10.816,7 m² đất tọa lạc tại Ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án Nhà máy chế biến thủy sản xuất khẩu; với các thửa đất như sau:

a) Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 05: 9.500,6 m² đất (đã trừ 532 m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường Quốc lộ 61B).

b) Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 08: 1.316,1 m² đất (đã trừ 116 m² đất nằm trong hành lang sông).

2. Loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

b) Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 16/8/2068.

c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo 02 sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn O&H LOONG PTY.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn O&H LOONG PTY sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn O&H LOONG PTY theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn O&H LOONG PTY căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / 29

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện TT;
- Chi cục Thuế huyện TT;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thành Trí



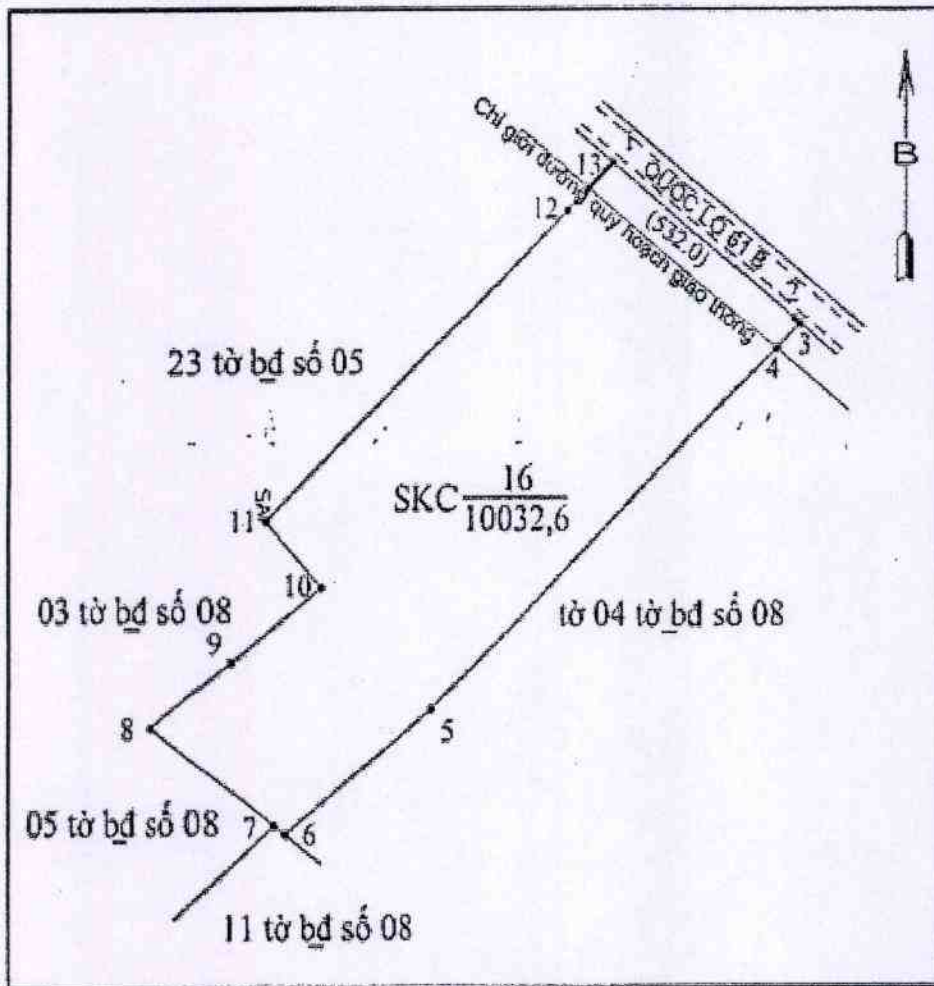
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: **2561**.../QĐ-UBND, ngày **01**.../.../2018
của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 05, diện tích 9.500,6 m² đất (đã trừ 532 m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường Quốc lộ 61B).

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại Quốc lộ 61B, ấp 3, Thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	60.38
2 - 3	1.84
3 - 4	8.75
4 - 5	124.36
5 - 6	48.19
6 - 7	3.60
7 - 8	38.51
8 - 9	25.19
9 - 10	29.50
10 - 11	21.39
11 - 12	107.92
12 - 13	7.62
13 - 1	8.73

Can vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 13/9/2018.

Ngày can vẽ: 25/9/2018

UBND TỈNH SÓC TRĂNG



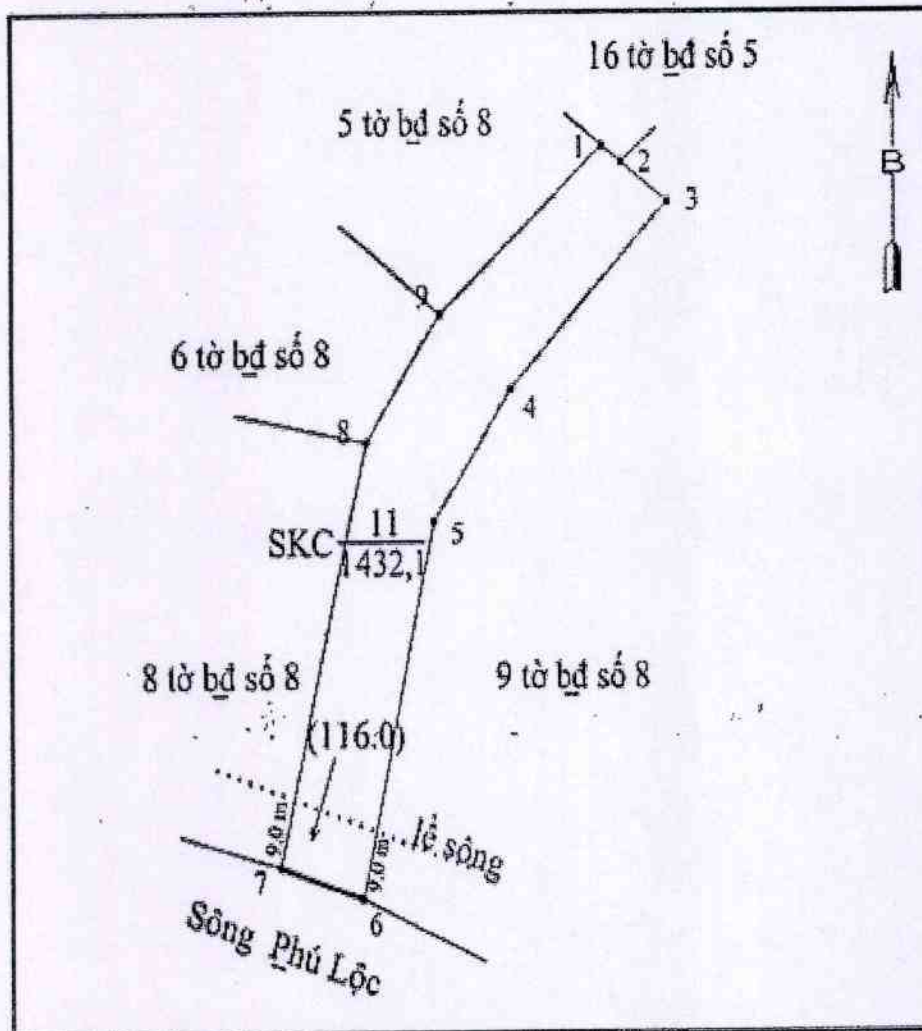
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: **2561**./QĐ-UBND, ngày **01**.../...**10**.../2018
của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 08, diện tích 1316,1 m² (đã trừ 116m² đất nằm trong hành lang sông).

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại Quốc lộ 61B, ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	3.60
2 - 3	8.84
3 - 4	34.26
4 - 5	20.75
5 - 6	50.39
6 - 7	12.86
7 - 8	56.63
8 - 9	20.21
9 - 1	33.31

Can vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 13/9/2018.

Ngày can vẽ: 25/9/2018

UBND TỈNH SÓC TRĂNG